

38663



חטיבת מידע ומחשוב  
הנהלת אגף המחשוב

Health Information and Computer Services

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

06/12/21

### לכבוד ועדת המכרזים המרכזית לשירותים וטובין

הנדון: בקשה לתשלום עבור השכרת מקומות חניה באתר ג.ט.י.

1. במהלך שנת 2018 התבצע מעבר של חלק מחברי אגף מערכות מידע ומחשוב לאתר ג.ט.י. בהר חוצבים.
2. במסגרת חוזה השכירות עם המשכיר, נכסי הר חוצבים בע"מ, אושרו 40 מקומות חניה, עבור עובדי האגף.
3. אגף המחשוב מבקש להתקשר עם חברת נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך המשך השכרה של 40 החניות הנ"ל (חניות צפות), וכן עבור רכישת תווי חניה שעתיים/יומיים, עבור עובדי האגף שאינם יושבים באופן קבוע באתר ואורחי האגף.
4. להלן פירוט האומדן:
  - 378,518 ₪ כולל מע"מ ל- 40 חניות לשנתיים (עלות חניה במסגרת החוזה: 337 ₪ לא כולל מע"מ)
  - 140,400 ₪ כולל מע"מ לצורך רכישת שוברים יומיים ושעתיים לפי הצעת המחיר המצורפת (עליה של 20% מהצעת המחיר לשנת 2019-2021) ותשלום ארנונת חניות.
5. יצויין כי חברות נותני שירותים אשר התחילו לאחר חודש יוני 2016 ועבורם נדרש מנוי חניון מזכות את החשבונית החודשית בעלות של 410 ₪ לצורך שימוש במקומות החניה.

היקף ההתקשרות: 518,918 ₪ כולל מע"מ

תקנה תקציבית : 24-02-05-33

מרכז קרנות: 24000501

תקופת ההתקשרות: 01/01/22-31/12/23

בברכה,  
חיים שור  
אגף המחשוב

טופס:		חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות
		תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז
		הוראה מקשרת:	7.3.6.2
		מספר טופס:	ט.7.3.6.2.1
		מהדורה:	01 תת מהדורה:01

אל: ועדת המכרזים

משרד:	משרד הבריאות
יחידה מזמינה:	אגף מערכות מידע ומחשוב
תאריך:	23.11.21

### הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>1. בשנת 2018 עבר חלק מאגף מערכות מידע ומחשוב לאתר ג.ט.י בהר חוצבים בירושלים.</p> <p>2. במסגרת חוזה השכירות עם המשכיר, נכסי הר חוצבים בע"מ, אושרו 40 מקומות חניה, עבור עובדי האגף.</p> <p>3. אגף המחשוב מבקש להתקשר עם חברת נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך השכרה של 40 החניות הנ"ל, וכן עבור רכישת תווי חניה שעתיים/יומיים, עבור עובדי האגף שאינם יושבים באופן קבוע באתר וכן עבור אורחי אגף מערכות מידע ומחשוב.</p> <p>להלן פירוט האומדן:</p> <p>4. 378,518 ₪ כולל מע"מ ל- 40 חניות לשנתיים (עלות חניה במסגרת החוזה: 337 ₪ לא כולל מע"מ)</p> <p>5. 140,400 ₪ כולל מע"מ לצורך רכישת שוברים יומיים ושעתיים לפי הצעת המחיר המצורפת (עליה של 20% מהצעת המחיר לשנת 2019-2021) ותשלום ארנונת חניות.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	חברת נכסי הר חוצבים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	511684052
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	518,918 ₪, לא כולל מע"מ (צמוד למדד המחירים לצרכן)
תקופת ההתקשרות:	31/12/2021-01/01/2021

<b>טופס:</b>		<b>חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ</b>	
סוגי מכרזים והתקשרויות	<b>פרק משני:</b>	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
התקשרות בפטור ממכרז	<b>תת פרק:</b>		
7.3.6.2	<b>הוראה מקשרת:</b>		
7.3.6.2.1.ט	<b>מספר טופס:</b>		
תת מהדורה: 01	<b>מהדורה:</b>		01

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

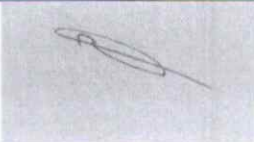
**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. **נימוקים והערות נוספות**

מאחר שאתר ג.ט.י הר חוצבים בבעלותה של חברת נכסי הר חוצבים בע"מ, ומולה נחתם חוזה השכירות, הן של המבנה והן של החניות, למיטב ידיעתי היא החברה היחידה המסוגלת להעניק שירות זה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל מיקור חוץ	חיים שור
<b>חתימה</b>	<b>תפקיד בעל הסמכות המקצועית</b>	<b>שם בעל הסמכות המקצועית</b>

בהתאם לסעיף 2.7.4.3. להוראת תכ"מ 7.3.6.2 שכותרתה "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים" (מהדורה 07, תת מהדורה 01) והואיל ובעל הסמכות המקצועית במשרד אינו עובד מדינה, הנני מאשר בחתימתי האמור בחוות הדעת, לאחר שוידאתי כי כותב חוות הדעת חתום על תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים.

	מנהלת רכש והתקשרויות	אתי מלאיב
<b>חתימה</b>	<b>תפקיד</b>	<b>שם מלא</b>



**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.6  
 פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט.7.2.6.2

<b>נושא</b>	התקשרות חניית עבור אתר ג.ט.י - הר חוצבים בירושלים
-------------	---

<b>משרד/יחידה</b>	בריאות
<b>יחידה מזמינה</b>	אגף המחשוב
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>	ש 120-19
<b>תאריך</b>	19.12.19

<b>רשמה</b>	דפנה ברששת
-------------	------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 (29)

**נימוקים:**

בהסתמך על פנייה ממנהל מיקור חוץ באגף מערכות מידע ומחשוב, ממליצה וועדת המכרזים לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות עם חברת נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך השכרת 20 מינויים לחניה עבור עובדי משרד ונותני שירותי מחשוב לאגף המחשוב, וכן עבור רכישת תווי חניה יומיים. בתחילת פברואר 2018, התבצע מעבר של חלק מאגף מערכות מידע ומחשוב לאתר ג.ט.י בהר חוצבים בירושלים. במסגרת ההסכם השכירות אושרו 40 מקומות חניה, עבור 100 עובדים ונותני שירותי מחשוב במיקור חוץ. החלטה זו בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים. ועדת המכרזים מציינת כי בוצע פרסום בהתאם לתקנה 3א ולא התקבלו השגות. יצוין כי ההתקשרות המקורית נחתמה מול הדיור הממשלתי.

**היקף ההתקשרות:** 495,518.4 ש"ח כולל מע"מ בהתאם לפירוט:

עלות דו שנתיית עבור 40 חניות **378,518.40** ש"ח כולל מע"מ  
 עלות דו שנתיית עבור תווי חניה שעתיים / יומיים **117,000.00** כולל מע"מ

**תקופת התקשרות:** 1.12.19-31.12.21

**תקנה תקציבית:** 24.02.05.01

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מס' פרסום במנוף: 55455

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב המשרד
	מר משה בר סימן טוב	עו"ד אורי שוורץ	מר אלון שלזינגר
חתימה	